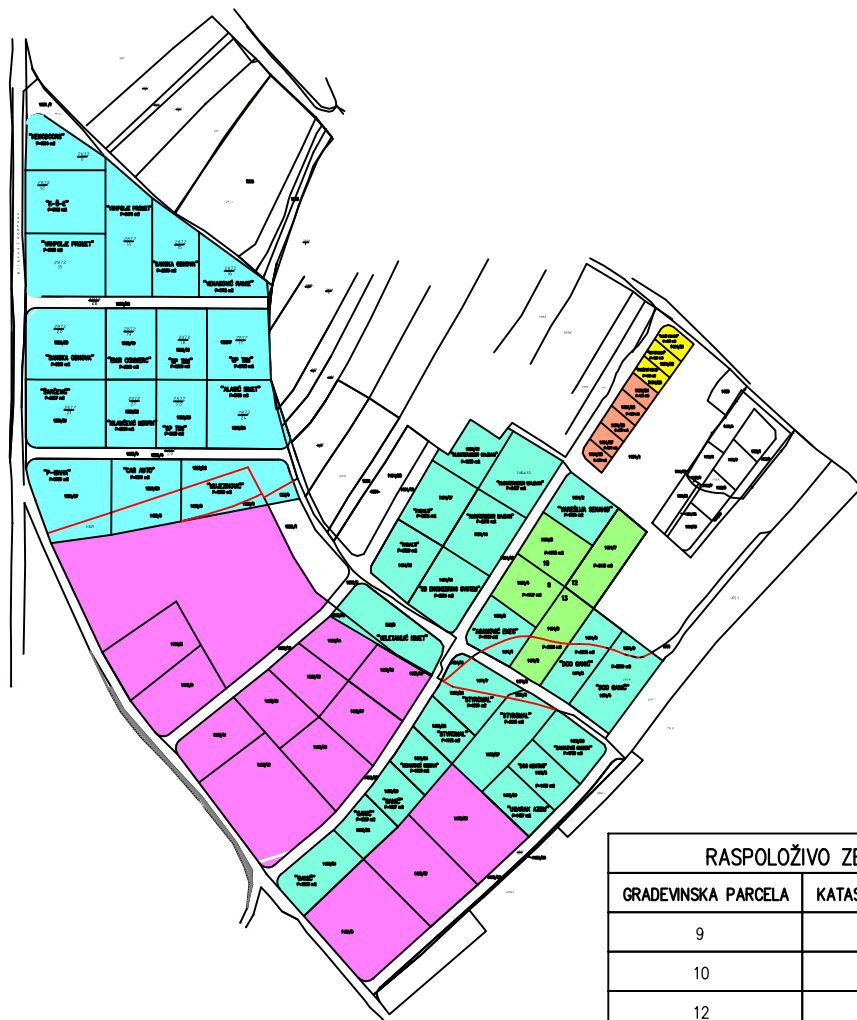


INDUSTRIJSKA ZONA ŠEJKOVAČA



LEGENDA:

- DODJELJENO – POSLOVNO PROIZVODNA NAMJENA
- NIJE DODJELJENO – POSLOVNO PROIZVODNA NAMJENA
- DODJELJENO – STAMBENA NAMJENA
- NIJE DODJELJENO – STAMBENA NAMJENA
- DD 10. OKTOBAR SANSKI MOST
- OSTALO

RASPOLOŽIVO ZEMLJIŠTE INDUSTRIJSKE ZONE ŠEJKOVAČA

GRADEVINSKA PARCELA	KATASTARSKE PARCELE	POVRŠINA	POČETNA PRODAJNA CIJENA	NAMJENA
9	1464/4	1757m ²	19.678,40 KM	POSLOVNA – POSLOVNO PROIZVODNA
10	1464/3	1798m ²	20.137,60 KM	POSLOVNA – POSLOVNO PROIZVODNA
12	1464/7	2140m ²	23.968,00 KM	POSLOVNA – POSLOVNO PROIZVODNA
13	1464/6 i 1471/2	2163m ²	24.225,60 KM	POSLOVNA – POSLOVNO PROIZVODNA

Postoji glavna pristupna saobraćajnica te mogućnost priključka na vodovodnu, elektro i telekomunikacionu mrežu. Nema priključka na kanalizacionu mrežu već se otpadne i fekalne vode odvođe kroz nepropusne septičke i biološke jame koje se prazne po potrebi.

Na parcelama gdje nije dostupan priključak na vodovodnu, elektro i telekomunikacionu mrežu (uglavnom parcele koje se ne nalaze uz glavnu saobraćajnicu), visina utvrđene naknade za uređenje građevinskog zemljišta (naknada za komunalije) se umanjuje u zavisnosti od nedostatne infrastrukture. Za neuređeno građevinsko zemljište naknada za uređenje će se umanjiti u slijedećim procentima, ako se na terenu utvrdi da nedostaje:

- Struja 20%
- Voda 15%
- Telefon 5%
- Planska dokumentacija 15%
- Put 30%
- Kanalizacija 15%

Gore navedeni iznosi su utvrđeni Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Općine Sanski Most br. 3/03)