

S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 06/09 Sanski Most Godina XIV 22. JUNI 2009. god.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu	2
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most.....	4
Odluka o usvajanju Programa utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Poticaj poljoprivredne proizvodnje utvrđeni Budžetom općine Sanski Most za 2009. Godinu.....	5
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu prodaje nekretnina i početnoj prodajnoj cijeni broj: 07-02-18/09 od 05. 01. 2009. God.....	11
Odluka o davanju saglasnosti na Program rada za 2009. Godinu Sportskog saveza općine Sanski Most	12
Odluka o usvajanju referata iz imovinsko-pravnih odnosa	13
Zaključak o rezultatima konkursa	15
Rješenje	16

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće na 9. sjednici održanoj dana 18.06.2009. godine, d o n o s i:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U preambuli Odluke o građevinskom zemljištu br. 09-02-2159/03 od 29.09.2003.godine broj člana "33." zamjenjuje se brojem "24", a broj "6/00" zamjenjuje brojem "4/08 i 5/08".

Član 2.

U članu 4. briše se riječ "pravičnu" a iza riječi "naknadu" dodaju se riječi "propisanu ovom Odlukom".

Član 3.

U članu 5. iza riječi "konkursa" brišu se riječi do kraja rečenice i dodaju riječi "i neposrednom pogodbom".

Iza stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Na osnovu javnog konkursa koji se objavljuju u sredstvima javnog informisanja, gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi građenja osim u slučajevima kada je ovom odlukom predviđeno da se dodjela zemljišta na korištenje vrši neposrednom pogodbom"

i stav 3. koji glasi:

"Uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta radi građenja kao i postupak i kriteriji za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe, utvrđuju se odlukom Općinskog vijeća u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini".

Član 4.

U članu 6. riječi "Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i stambene poslove" zamjenjuju se riječima "Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove".

Član 5.

U članu 8. briše se stav 2.

Član 6.

U članu 22. stav 2. mijenja se i glasi:

IZONA

"Prvu zonu čini ulica Korzo i dio Prijedorske ulice do skretanja prema Obdaništu, Trg Oslobođenja, Trg ljiljana, ulica Generala Mehmeda Alagića do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom, ulica Nerona Mehadžića-Nerke sa obe strane do Titove ulice, Titova ulica do raskrsnice sa ulicom Dursuma Begića i Sanska ulica do rijeke Sane".

Stav 3. mijenja se i glasi:

II ZONA

"Drugu zonu čine ulica Sporskog centra do raskrsnice sa Bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Lolinoj ulici, Lolina ulica, dio Prijedorske ulice od raskrsnice sa Lolinom ulicom do skretanja prema ulici Alekse Šantića, zatim naselje između ulice Fuada Kurbegovića i Bulevara VII Korpusa, te od ulica Ermina Mujkanovića-Ere, Srebreničke ulice, ulice Alije Izetbegovića do raskrsnice sa bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Logoraškoj ulici, Logoraška ulica, ulica Srđana Aleksića do skretanja prema ulici Devet rijeka i ulica Devet rijeka do ulice Ermina Mujkanovića-Ere, te Prijedorska ulica od raskrsnice prema Obdaništu do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa".

Stav 4. mijenja se i glasi:

III ZONA

"Treću zonu čine sva stambena naselja za koja su donešeni Regulatorni planovi, dio ulica Mahala i Hamzibegova od Trga Oslobođenilaca do kraja pijace".

Član 7.

U članu 23. riječi iza zareza se brišu.

Član 8.

U članu 40. iza riječi "donosi" brišu se riječi "Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove" a dodaju riječi "JU Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu"

U stavu 2. iza riječi "odlučuje" brišu se riječi do kraja rečenice i dodaju riječi "Komisiji za žalbe na odluke Općinskog vijeća".

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Sanski Most"

Broj: 07-02-1680/09

Datum: 19.06.2009

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.4/08 i 5/08, 5/09), Općinsko vijeće na 9. sjednici, održanoj 18.06.2009.godine, donijelo je:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most

Član 1.

U Odluci o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine S.Most", br.06/2008), član 6. se dopunjuje sa stavom 2., tako da glasi:

"Radno vrijeme objekata iz stava 1. ovog člana i drugih zanatskih, zanatsko-uslužnih i trgovinskih objekata u periodu od 01.juna do 01.oktobra, utvrđuje se nedjeljom u vremenu od 08.00 do 20.00 sati."

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 07-02-1685/09

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum: 19.06.2009.godine

Drago Praštalo

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most («Službeni glasnik općine Sanski Most», broj: 4/08 , 5/08 i 5/09) i člana 3. Odluke o usvajanju budžetskih prihoda i rashoda za 2009. godinu, («Službeni glasnik općine Sanski Most», broj: 2/09), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 9. sjednici održanoj 18.06.2009. godine donosi

ODLUKU

o usvajanju programa utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava «Podsticaj poljoprivredne proizvodnje» utvrđeni Budžetom općine Sanski Most za 2009. godinu

Član 1.

Usvaja se Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava « Podsticaj poljoprivredne proizvodnje» utvrđeni Budžetom općine Sanski Most za 2009. godinu (u daljem tekstu Program).

Sredstva za realizaciju Programa iz stava 1. ove tačke isplatiti će se sa pozicije grant pojedincima (na kontu _____614239 kod _____159 «Podsticaj poljoprivredne proizvodnje»), utvrđeni Budžetom općine Sanski Most za 2009. godinu, (Službeni glasnik općine Sanski Most, broj 2/09) u iznosu od 210.000,00 KM (u daljem tekstu Budžet).

Član 2.

Program iz člana 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

Član 3.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatit će se na teret Budžeta sa pozicije « Podsticaj poljoprivredne proizvodnje».

Općinska služba za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju- odsjek poljoprivreda (u daljem tekstu «Služba») će Programom raspoređena sredstava doznačiti njihovim korisnicima koji su ih dužni koristiti u skladu sa Odlukom o izvršenju Budžeta općine Sanski Most i Zakonom o novčanoj podršci u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinska služba za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju i Općinska služba za finansije, svako u okviru svojih nadležnosti.

Član 5.

O utrošenim sredstvima iz člana 1. ove Odluke, Općinska služba za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju će podnositi tromjesečni Izvještaj Općinskoj službi za finansije.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Sanski Most».

Broj:07-02-1682 /09
Datum: 19.06 .2009. god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ZA PODSTICAJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST ZA 2009.GODINU

I UVOD

Proizvodnja hrane u svijetu svakim danom postaje sve veći problem. San mnogih zemalja je da svoje stanovništvo prehrani svojim proizvodima, a što se posebno odnosi na zemlje u razvoju. Malo je zemalja koje to uspijevaju i to uglavnom uspijevaju najrazvijenije zemlje u svijetu. Naša zemlja takođe spada u zemlje koje se nalaze u razvoju i koja nije u stanju da svoje stanovništvo obezbjeđi sa prehranbenim proizvodima iz sopstvene proizvodnje. Iz svega iznijetog nije teško zaključiti da je poljoprivreda jedna od najvažnijih grana privrede u mnogim zemljama svijeta pa tako i u našoj. Poljoprivreda je pokretačka snaga i mnogih drugih privrednih grana i ona može pokrenuti mnoga industrijska postrojenja te uposliti veliki broj neuposlenog stanovništva. Zato je potrebno da se na svim nivoima vlasti, u našoj državi, poduzmu sve potrebne mjere kako bi se stanje u poljoprivredi značajno promijenilo.

U Federaciji i Kantonu i u pojedinim općinama donešene su srednjoročne strategije razvoja što je slučaj i sa našom Općinom. Naša Općina raspolaže sa izuzetno povoljnim resursima za uspješno bavljenje sa poljoprivrednom proizvodnjom. To i jeste naša prilika i šansa da ove resurse značajnije iskoristimo i da poljoprivredna na ovom području postane istinski nosioc sveukupnog ekonomskog razvoja. Naša općina je na vrijeme prepoznala potrebe za podrškom poljoprivrednika tako da je zadnjih godina permanentno Budžetom izdvojila značajna sredstva za ove podrške.

Ove godine Općina je za podrške u poljoprivredi i veterinarstvo izdvojila u iznosu od 210.000,00 KM. Ovim sredstvima nije moguće podržavati sve proizvodnje u poljoprivredi niti sve potrebe u veterinarstvu.

Zato smatramo da bi se ova sredstva trebala utrošiti na najracionalniji način, gdje bi se stimulisale najrasprostranjenije i nove proizvodnje te pružile podrške u najosnovnijim veterinarskim uslugama. Takođe ovim sredstvima potrebno je omogućiti održavanje tradicionalne manifestacije "Dani poljoprivrede 2009".

U izradi Programa za 2009.godinu Služba i komisija je uvažila sljedeće parametre:

- Resursne mogućnosti općine Sanski Most u prošlosti, sadašnjosti i budućnosti
- Proizvodne rezultate u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji od 2000-2008.god.
- Strateška opredjeljenja sektora, zapošljavanje, korištenje poljoprivredne površine i mogućnost proizvodnje
- Zakonske i programske obaveze
- Analiza realizacije novčanih podrški u 2008. godini
- Visina sredstava koja su programom predviđena u Budžetu Općine

Na osnovu svih u uvodu navedenih parametara urađen je Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava « Podsticaji za poljoprivredu» utvđeni Budžetom općine Sanski Most za 2009.godinu.

II KRITERIJI ZA RASPODJELU SREDSTAVA

Odobrena finansijska sredstva iz Budžeta općine Sanski Most « Podsticaj poljoprivredne proizvodnje» će se fizičkim i pravnim licima (u daljem tekstu – korisnici) raspoređivati prema opštim i posebnim kriterijima.

1. OPŠTI KRITERIJI

Pravo na ostvarivanje novčanih podrški stiču:

- korisnici koji su ostvarili primarnu poljoprivrednu proizvodnju ili poljoprivrednu djelatnost na teritoriji općine Sanski Most.
- korisnici koji su na propisanom obrascu registrovani kod Općinske službe kao poljoprivredni proizvođač, korisnik novčane podrške na području općine Sanski Most.

2. POSEBNI KRITERIJI

Pravo na ostvarivanje novčanih podrški stiču :

- korisnici koji ispunjavaju posebne propisane kriterije predviđene ovim Programom i Upustvima koja će naknadno uraditi Služba za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju.

A BILJNA PROIZVODNJA

1. Krmno i industrijsko bilje na oranicama (leguminoze i DTS- nova sjetva, soja, uljana repica, suncokret).
Korisnici koji zasiju 0,7-2,0 ha krmnog ili industrijskog bilja na oranicama. Korisnici koji zasnuju krmno bilje na oranicama treba da ostvare podršku u proizvodnji kravljeg mlijeka ili tov bikova.
2. Proizvodnja povrća (kornišoni, paradajz, paprika, cvekla, mrkva, luk i patlidžan)- korisnici koji proizvedu i registrovanom prerađivaču- otkupljivaču, na osnovu zaključenog Ugovora o proizvodnji, predaju 1,0 -2,0 tone povrća.
3. Proizvodnja povrća (krompir)- korisnici koji proizvedu i registrovanom prerađivaču- otkupljivaču, na osnovu zaključenog Ugovora o proizvodnji, predaju najmanje 2 tone krompira.
4. Zasnivanje voćnjaka visokostablašica- korisnici koji na vlastitom, zakupljenom zemljištu ili na osnovu dobijene koncesije na zemljište , zasnuju voćnjak na površini od 0,1 hektara.
5. Zasnivanje voćnjaka maline, kupine i jagode –korisnici koji su vlasnici ili zakupljenog zemljišta zasnuju voćnjak na površini od najmanje 0,1 ha.

B- KAPITALNA ULAGANJA

1. Podizanje staklenika-plastenika- korisnici fizička ili pravna lica koja na vlastitom , zakupljenom zemljištu ili na osnovu dobijene koncesije na zemljište, podignu staklenik-plastenik na površini od najmanje 100 m², a na osnovu zapisnika sa terena Službe za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju.
2. Poboljšanje kvaliteta proizvodnje mlijeka kroz primjenu higijensko-sanitarnih mjera (dezinfekcija uređaja i postrojenja za čuvanje mlijeka i stajskih prostorija – korisnici poljoprivredni proizvođači, zadruge ili drugi registrovani subjekti, na osnovu podnesenog programa za realizaciju u 2009.godinu.
3. Unapređenje otkupa mlijeka na području Općine- nabavka laktofriza, korisnik SLUP na osnovu podnesenog programa za realizaciju u 2009.godinu
4. Analiza zemljišta i popravka ph-vrijednosti –nastavak Projekta iz 2008.godine, korisnici poljoprivredni proizvođači, zadruge i drugi registrovani subjekti, na osnovu podnesenog programa za realizaciju u 2009.godinu
5. Unapređenje proizvodnje i prerade meda- korisnici udruženja i zadruge na osnovu podnesenog programa za realizaciju u 2009.godini

C- REGRESIRANJE KAMATA

1. Regresiranje kamata za investicione kredite u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji korisnici kredita koji redovno otplaćuju kreditne obaveze, ukoliko su kamate na kredit više od 5% , glavnica kredita u rasponu od 5.000,00-10.000,00 KM. Maksimalno regresiranje kamata za 2009.godinu do 4%.

D- PARTICIPACIJE I PREZENTACIJE

1. Razvoj novih tehnologija – novi oblik privrednog organizovanja poljoprivrednika u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji- korisnici poljoprivredni proizvođači, zadruge ili drugi registrovani subjekti na osnovu podnesenog programa.
2. Participacije, prezentacije i promocije (stručni skupovi, konferencije, simpoziji, seminari, sajmovi, usavršavanje kadrova i edukacije- korisnici su organizacije izvođenje aktivnosti u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji na području općine Sanski Most, na osnovu podnesenog programa.

F-SUBVENCIONIRANJE ZA VJEŠTAČKO OSJEMENJAVANJE I VAKCINACIJU –

Ovim sredstvima obezbijediće se povoljnije vještačko osjemenjavanje, čime će se direktno utjecati na obnovu stočnog fonda, proizvodnju mesa i rasplodnih junica. Na ovaj način će se smanjiti cijena vještačkog osjemenjavanja za 15,00 KM. Obzirom da je općina Sanski Most. Antraksni distrikt, u narednih 20 godina zakonski je obavezna da izvrši cijepljenje svih kategorija krupne stoke na Antraks. Ovim sredstvima će se subvencionirati vakcinacije sa po 5 KM. Veterinarska stanica će biti obavezna dostavljati mjesečne izvještaje Komisiji za sprovođenje podsticajnih mjera.

E- NADOKNADA ŠTETA

U slučaju šteta koje su nastale usljed vremenskih nepogoda ili uginuća krupne stoke iz ovog granta vršiti će se nadoknada.

F- REZERVE

1. Rezervna sredstva- hitni i nepredviđeni izdatci koji se pojave u toku Budžetske godine.

1.NAČIN OSTVARIVANJA NOVČANIH PODRŠKI

Novčane podrške ostvaruju korisnici koji ispunjavaju uslove propisane ovim Programom i Upustvima kojim će se utvrditi postupak, potrebna dokumentacija, obrasci i drugi relevantni podaci.

Korisnici koji ostvare proizvodnju, podnose Općinskoj službi za privredno komunalne djelatnosti i ekologiju propisanu dokumentaciju.

Nakom provjere i obrade dostavljene dokumentacije Služba će u propisanim uslovima opravdane zahtjeve za isplatu uz saglasnost komisije dostaviti Službi za finansije koja će izvršiti isplatu prema korisnicima.

U slučaju da se utvrđena kvota za pojedine vrste novčanih podrški ne radi objektivnih okolnosti u cjelosti ili djelimično ne iskoristi komisija će svojom odlukom omogućiti da se neutrošena sredstva usmjere na drugu stavku unutar istih oblasti proizvodnje

II SVRHA PROGRAMA

Svrha ovog Programa je:

- Povećanje poljoprivredne proizvodnje
- Zadovoljavanje tržišta vlastitim proizvodima
- Snadbjevanje prehrambene industrije sirovinom
- Stvaranje tržišno orjentisanih proizvođača
- Smanjenje stope nezaposlenosti
- Ruralni razvoj

Predviđene novčane podrške su ekonomskog karaktera i one obezbjeđuju rentabilnije poslovanje te veću konkurentnost proizvoda na tržištu

Druga uloga podrške je razvojnog karaktera koja treba da obezbjedi veća ulaganja u poljoprivredi, intezivnije proširenje proizvodnih kapaciteta veće uključivanje naučnih i stručnih institucija u poljoprivrednoj proizvodnji i preradi kao i veće upošljavanje u sektor poljoprivrede.

III VISINA SREDSTAVA

Sredstva odobrena Budžetom iznose 210.000,00 KM, a isto će se raspodjeliti u skladu sa Programom na sljedeće oblasti, izraženo procentualno:

- Biljna proizvodnja -----	7,9 %
- Kapitalna ulaganja-----	20,0 %
- Regresiranje kamata,-----	11,9 %
- Participacije i prezentacije-----	13,2 %
- Vještačko osjemenjavanje i vakcinacija-----	38,1 %
-Ostalo (nadoknada štete i rezervna sredstva) -----	8,9 %

IV IZVOR SREDSTAVA

Izvor sredstava za realizaciju Programa je Budžet općine Sanski Most za 2009.godinu(«Službeni glasnik općine Sanski Most», broj 2/09), u kojem su na poziciji «Podsticaj poljoprivrednoj proizvodnji», planirana sredstva u iznosu od 210.000,00 KM.

V KO PRIMA TRANSFER

Korisnici novčanih podrški su fizička i pravna lica koja ispunjavaju opšte i posebne kriterije iz ovog Programa i Upustva, u skladu sa odredbama Zakona o novčanoj podršci u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, koji nisu ostvarili podsticaje sa Federalnog ili Kantonalnog nivoa.

Tabelarni prikaz raspodjele podsticajnih sredstava u poljoprivredi za 2009.godinu

R/ B	VRSTA PODRŠKE	KM/jedinici mjere	Ukupan obim podrški	Ukupan iznos podrški	Procenat učešća podsticaju
	BILJNA PROIZVODNJA				
1.	Krmno i industrijsko bilje	25,00KM/dun	320 dunuma	8.000,00 KM	3,90%
2.	Proizvodnja povrća(kornišona,paradajza, paprika,cveka,mrkva i patlidžana)	0,10 KM/kg	25000 kg	2.500,00 KM	1,20%
3.	Proizvodnja povrća-krompir	0,05 KM/kg	30000 kg	1.500,00 KM	0,70%
4.	Zasnivanje voćnjaka visokostablašica	250,00 km/dun.	10 dunuma	2.500,00 KM	1,20%
5.	Zasnivanje voćnjaka(malina,kupina i jagoda)	500,00 KM/dun	4 dunuma	2.000,00 KM	0,90%
	UKUPNO			16.500,00 KM	7,90%
	KAPITALNA ULAGANJA				
1.	Podizanje staklenika ili plastenika	300,00 KM/plast.	10 kom.	3.000,00 KM	1,40%
2.	Poboljšanje kvaliteta proizvodnje mlijeka	Program		5.000,00 KM	2,40%
3.	Unapređenje otkupa mlijeka	Program		9.000,00 KM	4,30%
4.	Analiza zemljišta i popravka ph-vrijednosti	Program		15.000,00 KM	7,10%
5.	Unapređenje proizvodnje i prerade meda	Program		10.000,00 KM	4,80%
	UKUPNO			42.000,00 KM	20,00%
	REGRESIRANJE KAMATA				
1.	Regresiranje kamata	Prema obračunu		25.000,00 KM	11,90%
	UKUPNO			25.000,00 KM	11,90%
	PARTICIPACIJE I PREZENTACIJE				
1.	Primjena nove tehnologije-novi oblika privrednog udruživanja poljoprivrednika i proizvodnje	Program		15.000,00 KM	7,10%
2.	Organizovanje sajмова, simpozijuma,izložbi i edukacija	Manifestacija "Dani poljoprivrede 2009.god"		13.000,00 KM	6,10%
	UKUPNO			28.000,00 KM	13,20%
	VJEŠTAČKO OSJEMENJAVANJE I VAKCINACIJE	Izveštaj o izvršenim uslugama			
	Vještačko osjemenjavanje i vakcinacije	15,00 KM V.O. i 5,00 KM Antrax		80.000,00 KM	38,10%
	UKUPNO			80.000,00 KM	38,10%
	NADOKNADA ŠTETE				
1.	Nadoknada štete	Zahtjev		10.000,00 KM	4,80%
	UKUPNO			10.000,00 KM	4,80%
	REZERVE				
	Hitni i nepredviđeni izdat			8.500,00 KM	4,10%
	UKUPNO			8.500,00 KM	4,10%
	SVEUKUPNO			210.000,00 KM	100%

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list R BiH", br. 38/78, 28/79, 2/92, 3/93 i 13/94), člana 9. stav 2. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini (Sl. list SR BiH, broj: 28/79) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most (Sl. glasnik Općine Sanski Most broj: 4/08, 5/08 i 5/09) Općinsko vijeće na 9. sjednici održanoj dana 18.06.2009. godine, d o n o s i:

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu prodaje nekretnina i početnoj prodajnoj cijeni broj 07-02-18/09 od 05.01.2009. godine

Član 1.

Mijenja se član 1. Odluke u dijelu koji se odnosi na katastarske podatke o nekretninama i glasi:

- parcela broj: 30/1 zv. "Banja Ilidža" poslovna zgrada u privredi u površini od 161 m², česma u površini od 37 m², pomoćna zgrada u površini od 80 m², pomoćna zgrada u privredi u površini od 22 m², poslovna zgrada u privredi u površini od 108 m², i zemljište uz poslovnu zgradu u površini od 5492 m²;
- parcela broj: 30/2 zv. "Banja Ilidža" otvoreni bazen u površini od 622 m²,
- parcela broj: 30/3 zv. "Banja Ilidža" poslovna zgrada u privredi u površini od 213 m²,
- parcela broj: 31 zv. "Banja Ilidža" šuma 4. klase u površini od 631 m² i
šuma 6. klase u površini od 1048 m²

upisanih u ZKU 522 K.O. Podovi, s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1".

Član 2.

Dopunjava se član 2. Odluke stavom 2. i 3. koji glase:

"Metodom neposredne pogodbe izvršiće se prodaja nekretnina iz člana 1. ove Odluke".

"Nekretnine iz člana 1. ove Odluke ne mogu se prodati niže od 80% od utvrđene početne prodajne cijene."

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl. glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 07-02-1684/09

Datum: 19.06.2009

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most («Službeni glasnik Općine Sanski Most», broj: 4/08, 5/08, 05/09) Općinsko vijeće Sanski Most na 9. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 18.06.2009 godine donosi:

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Program rada za 2009. godinu Sportskog saveza općine Sanski Most

I

Općinsko vijeće Sanski Most daje saglasnost na Program rada za 2009. godinu Sportskog saveza općine Sanski Most

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Sanski Most».

Broj:07-02-1705/09
Datum:22.06.2009.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Praštalo Drago

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku (Sl.novine FBiH 2/98) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most, na usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa a Općinsko vijeće na 9.-oj sjednici održanoj dana: 18.06.2009.godine, donijelo je:

**ODLUKU
O USVAJANJU REFERATA
IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na osnovu provedenog upravnog postupka, a u skladu sa Zakonom, predložila je Općinskom vijeću općine S. Most da dole navedene imovinsko pravne odnose rješi na slijedeći način, a Općinsko vijeće je na 9.-oj sjednici održanoj dana: 18.06.2009.godine, usvojilo prijedlog službe:

1. Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 2985 zv "Šejkovača" njiva 3 klase u površini od 2345 m², upisana u PL 807 KO Sanski Most, kao DS korisnik: Veletanlić /Ahmeta/ Ismet, sa dijelom 1/1. (Navedena KČ 2985 po novom premjeru odgovara parceli broj: 1483 KO Sanski Most III), a na ime naknade za preuzete nekretnine dodjeljuje se nekretnina označena kao KČ 2887/2 zv "Šejkovača" neplodno u površini od 2716 m², upisana u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Odlukama Općinskog vijeća.

Preuzimanje nekretnina se vrši uz saglasnost ranijeg korisnika.

2. Draganović /Saliha/ Besimu iz Sanskog Mosta, Naselje 17 VKB bb, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj: 331/2 nekategorisani put u površini od 14 m², upisan u ZKU 424 KO Sanski Most I, spravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

(Kako je u toku uspostava gruntovnice, a za pojedine katastarske opštine nije završena identifikacija, određene podatke dokazujemo po starom katastarskom operatu)

Dodjela se vrši prema UTU broj: 52/08 od 09.04.2008.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina

Navedena građevinska parcela se nalazi u Željezničkom naselju.

3. U korist graditelja Topalović /Stipe/ Jele iz Sanskog Mosta, ul. Ključka br. 112/A, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 423 KO Sanski Most I, označenom kao parcela broj: 1815/5, zv. "Grad" javno parkiralište u površini od 316 m², upisana s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1 i zemljište upisano u ZKU 1409 KO Sanski Most I, označeno kao parcela broj: 1815/4 zv "Grad" javno parkiralište" u površini od 39 m², upisano kao suvlasništvo u korist: Lokmić /Rifeta/ Raze i dr.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU br. 291/07 od 13.12.2007.godine.

Na predmetnom zemljištu Topalović /Stipe/ Jela sa svojom porodicom je sagradila porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61. novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Utvrđivanje prava vlasništva se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Bare.

(Kako je u toku uspostava gruntovnice, a za pojedine katastarske opštine nije završena identifikacija, određene podatke dokazujemo po starom katastarskom operatu).

4. Talić /Safeta/ Dževadu iz Sanskog Mosta, Šehovci broj:246, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:706/2 dvorište u površini od 5 m², upisan u ZKU 56 KO Sanski Most I, kao DS korisnik: Aganović /Šefika/ Braco, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj:58/09 od 01.04.2009. godine.

Dodjela se vrši uz saglasnost ranijeg korisnika građevinskog zemljišta.

Navedena građevinska parcela se nalazi u Banjalučkoj ulici.

5. Preuzima se iz posjeda ranijih suvlasnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1074/3 zv "Tuk" njiva 2 klase u površini od 1543 m², parcela broj:1074/4 zv "Tuk" njiva 2 klase u površini od 32 m², i parcela broj:1074/5 zv "Tuk" njiva 2 klase u površini od 481 m², upisane u K KU 244, KO Pobježje, kao susvojina Halimović Fadile i Omanović Have, sa dijelom 1/2, a na ime naknade za preuzete nekretnine dodjeljuje se nekretnina označena kao:

KČ 1491/2 zv "Jarača" njiva 2 klase u površini od 2107 m², upisana u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Odlukama Općinskog vijeća.

Preuzimanje nekretnina se vrši uz saglasnost ranijih suvlasnika.

6. PONIŠTAVA SE Rješenje Općinskog vijeća br.06-31-1-30-3/07 od dana 28.08.2008. god. kojim se u korist d.o.o. "Fadalti", sa sjedištem u Sanskom Mostu, Šejkovača bb, u svrhu izgradnje poslovno proizvodnog objekta, dodjeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 2887/2 zv "Šejkovača" neplodno u površini od 2716 m² (Parcela broj:55), upisane u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik: Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

7. Merdanović /Mehmeda/ Halilu iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1622/12 zv "Alagića polje-Grahovište" njiva 2 klase u površini od 85 m², upisana u PL 3109 KO Sanski Most, kao DS korisnik: Općina Sanski Most, sa dijelom 19/125.

Dodjela se vrši prema UTU broj:106/09 od 20.05.2009. godine.

Dodjela se vrši prema Odlukama Općinskog vijeća.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačinila će posebna rješenja po svakoj tački člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-1681/09
Datum, 19.06.2009. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST**

**Komisija za provođenje konkursa za
dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja**

Broj: 06-31-1-30/07

Datum: 08.06.2009.godine

Na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" broj:25/03), Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja izradila je i objavljuje :

**ZAKLJUČAK
O REZULTATIMA KONKURSA**

Na ponovni Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja poslovnih i poslovno proizvodnih objekata koji nisu zagađivači okoline, na lokaciji Industrijska zona "Šejkovača" , koji je raspisan i objavljen u sredstvima javnog informisanja 10.01.2007.godine, dostavljena je jedna ponuda.

Komisija za provođenje Javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja je dana 05.06.2009. godine pristupila otvaranju pristigle ponude, te je konstatovala slijedeće:

Ponuda je dostavljena od strane d.o.o. "Fadalti", Industrijska zona "Šejkovača" Šejkovača bb, zastupano po direktoru Hasanbegović Medihi, koje je zainteresovano za parcelu br. 28, označenu kao k.č. 2998, zvana "Šejkovača", neplodno u površini od 2029 m², sa ponudom od 11,20 KM/m², što ukupno iznosi 22.724,80 KM i za parcelu broj. 27, označena kao k.č. 2897/1, zvana Šejkovača, neplodno u površini od 2252 m², sa ponudom od 11,20 KM/m², što ukupno iznosi 25.222,40 KM.

Nakon razmatranja pristigle ponude, zaključak Komisije je da Općinsko vijeće općine Sanski Most donese rješenja da se: d.o.o. "Fadalti", sa sjedištem u Sanskom Mostu, Industrijska zona Šejkovača bb, dodijele slijedeće parcele:

- parcela broj 27, označena kao k.č. 2897/1, zvana Šejkovača, neplodno u površini od 2252 m², sa ponudom 25.222,40 KM.
- parcela broj 28, označenu kao k.č. 2998, zvana Šejkovača u ukupnoj površini od 2029 m², sa ponudom od 22.724, 80 KM.

Dostaviti:

- 1. Općinsko vijeće**
- 2. Oglasna tabla**
- 3. Učesnicima konkursa**
- 4. a/a**

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Talić Fadila,dipl.prav.s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-31-1-30-11/07

Datum: 19.06.2009.godine

Na osnovu člana 48.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br. 25/03) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH", br. 2/98, 48/99), Općinsko vijeće na 9.sjednici održanoj dana 18.06.2009.godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji industrijska zona "Šejkovača" d.o.o. "Fadalti", zastupanog po direktoru Hasanbegović Medihi, sa sjedištem u Sanskom Mostu, Šejkovača bb, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao k.č.2897/1 zv."Šejkovača", neplodno u površini od 2.252m² (parcela broj 27) i k.č. 2998, zv. "Šejkovača", neplodno, u površini od 2029 m² (Parcela br. 28), upisana u PL br. 756 K.O. Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja d.o.o. "Fadalti" dužan je uplatiti iznos od 25.222,40 KM (za parcelu broj 27) i 22.724,80 KM (za parcelu broj 28) što ukupno iznosi **47.947,20 KM** na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke dd Sarajevo, filijala Sanski Most.

3. Naknadu utvrđenog iznosa iz tačke 2. ovog rješenja d.o.o."Fadalti" dužno je uplatiti: 10% odmah po prijemu rješenja, odnosno iznos od 4.794,72 KM, a preostali iznos naknade u visini od 43.152,48 KM, može uplatiti u tri šestomjesečne rate, uz pribavljenu garanciju jedne od poslovnih banaka.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja, a upisanog u korist općine Sanski Most i **IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA** u korist: d.o.o. "Fadalti", sa dijelom 1/1.

5. U Katastru općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sanski Most neće se izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je d.o.o. "Fadalti" platilo naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta, odnosno pribavilo garanciju jedne od poslovnih banaka da će utvrđeni iznos iz tačke 2. ovog rješenja uplatiti pod uslovima iz tačke 3. ovog rješenja.

6. Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta biće utvrđena rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 10.01.2007.godine Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje radi građenja poslovnih i poslovno – proizvodnih objekata, koji nisu zagađivači okoline na lokaciji industrijska zona "Šejkovača".

Na raspisani Konkurs pristigla je ponuda d.o.o. "Fadalti", zastupanog po direktoru Hasanbegović Medihi, sa sjedištem u Sanskom Mostu, Šejkovača bb, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta na "Šejkovači", te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu d.o.o. "Fadalti" i istom dodijeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta na "Šejkovači" raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 18.06.2009.godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 48. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište br. 07-02-619/07 ("Sl. Glasnik općine Sanski Most", br. 2/07), $2.252\text{m}^2 \times 11,20 \text{ KM po } 1\text{m}^2 = 25.222,40 \text{ KM}$ i $2029 \text{ m}^2 \times 11,20 \text{ KM po } 1\text{m}^2 = 22.724,80 \text{ KM}$ što ukupno iznosi $47.947,20 \text{ KM}$ za zemljište).

Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – RENTA i naknada za uređenje građevinskog zemljišta – KOMUNALIJE, biće utvrđena rješenjem o odobrenju za građenje.

Tačka 3. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta na lokalitetu "Šejkovača" br. 09-02-321/04 od 17.02.2004.godine, kojom je regulisano da je lice kome se dodijeli gradsko građevinsko zemljište dužno 10% visine naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište, određeno Odlukom Općinskog vijeća, uplatiti odmah po donošenju rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta, a da preostali iznos naknade može uplatiti u tri šestomjesečne rate, uz pribavljenu garanciju jedne od poslovnih banaka.

Tačka 4. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Tačka 5. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako prilikom donošenja ovog rješenja investitor nije pribavio kompletnu projektnu dokumentaciju, to se naknada u tački 2. dispozitiva ovog rješenja obračunava kao akontacija za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i naknada po osnovu prirodnih pogodnosti, a u slučaju povećanja korisne površine proizvodno – poslovnog prostora, investitor se obavezuje da naknadu za razliku u povećanoj površini korisnog prostora uplati prilikom dobivanja rješenja o odobrenju za građenje, kojim bi se eventualno naknada i obračunala.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

1. d.o.o. "Fadalti",
Šejkovača bb, S.Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. ZK Ured/Kancelarija, Ul. M.Ć.Ćatića br. 8, S.Most
5. Općinskoj službi za finansije
6. Spis
7. a/a

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-31-1-30-3/07

Datum:19.06.2009.godine

Na osnovu člana 62.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH"broj:25/03 i 16/04), člana 200.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH"br.2/98 i 48/99) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"br.4/08 ,5/08 i 5/09) Općinsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj dana 18.06.2009. godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Poništava se rješenje Općinskog vijeća broj:06-31-1-30-3/07 od 28.08.2008.godine,kojim se d.o.o "Fadalti", sa sjedištem u Sanskom Mostu,Šejkovača bb, u svrhu izgradnje poslovno-proizvodnog objekta, dodjeljuje gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište,označeno kao k.č. 2887/2, zv. "Šejkovača", neplodno, u površini od 2716 m2 (parcela br. 55) , upisana u PL br. 756 K.O. Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinsko vijeće općine Sanski Most, rješenjem broj: 06-31-1-30-3/07 od 28.08.2008.godine, je podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni "Šejkovača" , d.o.o"Fadalti", zastupanog po direktoru Hasanbegović Medihi, sa sjedištem u Sanskom Mostu, Šejkovača bb, a u svrhu izgradnje poslovno-proizvodnog objekta, dodjelilo gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, označeno kao k.č. 2887/2, zv. "Šejkovača", neplodno, u površini od 2716 m2 (parcela br. 55) upisane u PL br. 756 K.O. Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Svojom izjavom, datom na Zapisnik pred službenim licem organa uprave dana 14.05.2009.godine, Hasanbegović Mediha kao zastupnik d.o.o "Fadalti", odustala je od dodijeljene parcele broj.55.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predlaže Općinskom vijeću da donese rješenje o poništavanju rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u industrijskoj zoni "Šejkovača" i navedeno zemljište dodijeli drugim zainteresovanim licima.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

1.d.o.o.Fadalti

Šejkovača bb, Sanski Most

2.Općinsko pravobranilaštvo,

3.Spis,

4.a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO