

SADRŽAJ

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 03/16 Sanski Most Godina XXI 21. april 2016. god.

| | |
|---|----|
| Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i djelokrugu rada Jedinственог опćинског органа управе опćине Sanski Most | 3 |
| Odluka o izmjenama i dopunama Programa rada i Finansijski plan JU „Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu” za 2016. godinu | 5 |
| Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama i Tarifama općinskih administrativnih taksa | 6 |
| Odluka o prenosu vlasništva opreme za preradu voća i povrća | 7 |
| Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m ² korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2016. godini | 8 |
| Odluka o utvrđivanju rente po zonama za 2016. godinu | 9 |
| Odluka o utvrđivanju Javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenje prava služnosti za izgradnju 10 (20) KW dalekovoda DV 10 (20) KW dionica 1536 – 1537 (Galaja) i TS 10 (20) KW „Galaja” općina Sanski Most | 12 |
| Odluka o prodaji nekretnine (poslovni prostor „Uglovnica”) | 13 |
| Odluka o prodaji nekretnine (raskrsnica Prvomajska i Bulevar 5 korpusa) | 15 |
| Odluka o kupovini nekretnine | 17 |
| Rješenje o razrješenju članova Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti | 18 |
| Rješenje o imenovanju članova Odbora za obilježavanje značajnih datuma na području općine Sanski Most | 19 |
| Rješenje o preuzimanju nekretnina | 20 |
| Zaključak o ispravci greške u Odluci o usvajanju izmjena i dopuna Regulatornog plana „Lijeva obala 1” Sanski Most broj: 01-02-15/16 od 10. 02. 2016. godine | 22 |

Zaključak o ispravci greške u Odluci o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana
„Lijeva obala 1” Sanski Most broj: 01-02-26/16 od 18. 03. 2016. godine24

Zaključak o ispravci greške u Odluci o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana
„Stadion Meša Selimović” Sanski Most broj: 01-02-28/16 od 18. 03. 2016. godine26

Na osnovu člana 49. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" br. 35/05), člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK-a", br. 8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11), Općinsko vijeće, općine Sanski Most na XXXII redovnoj sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine, **donosi:**

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i djelokrugu rada Jedinstvenog općinskog organa uprave, općine Sanski Most

Član 1.

U Odluci o organizaciji i djelokrugu rada Jedinstvenog općinskog organa uprave, općine Sanski Most, ("Službeni glasnik općine Sanski Most", broj: 05/12 09/13, 02/15 i 09/15) u članu 13. iza tačke 7. dodaje se nova tačka 8. koja glasi:

"8. Općinska služba za inspeksijske poslove"

Član 2.

Član 14. mijenja se i glasi:

1. Općinska služba za razvoj, poduzetništvo i resurse

Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse vrši upravne, upravno-nadzorne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove u oblastima: turizma, trgovine, ugostiteljstva, poljoprivrede i stočarstva, vodoprivrede, zaštite voda i životne sredine i prirodnih bogatstava uopće, lova, ribolova, industrije, energetike, prometa i veza, obrta i zapošljavanja, komunalnih djelatnosti, obnove objekata i infrastrukture te nadzire rad javnih ustanova i preduzeća, iz oblasti službe, čiji je osnivač Općina. Pored naprijed navedenog, Služba prikuplja, obrađuje, i analizira podatke vezane za stvaranje povoljnog poslovnog okruženja. Nadležnost Službe je i da priprema informativne i analitičke materijale iz navedenih oblasti, prati privredna kretanja, posebno u oblasti obrta, poljoprivrede i samostalnog privređivanja, vodi službene evidencije utvrđene pozitivnim propisima, vodi upravni postupak iz oblasti za koje je nadležna, vodi statistiku i statistička istraživanja, u skladu sa pozitivnim propisima. Služba priprema prednacrt, nacrt i prijedloge normativnih akata iz svoje nadležnosti.

Služba koordinira, priprema i učestvuje u izradi strategije razvoja pojedinih oblasti, pojedinačne planove i projekte razvoja Općine, priprema programe i projekte za apliciranje za sredstva kod viših organa uprave te međunarodnih fondova.

U okviru Službe za razvoj, poduzetništvo i resurse osnivaju se dvije unutrašnje organizacione jedinice, i to :

- Odsjek za poljoprivredu, vode i zaštitu okoliša,
- Odsjek za ekonomski razvoj i investicije – jedinica za upravljanje razvojem

Član 3.

Iza člana 19. dodaje se novi član 19a., koji glasi:

"Član 19a.

8. Općinska služba za inspekcijske poslove

Služba za inspekcijske poslove vrši upravne, upravno-nadzorne, stručno-operativne, studijsko-analitičke, administrativne i operativno-tehničke poslove u sljedećem: u oblastima komunalnih djelatnosti, obnove i gradnje objekata i infrastrukture, inspekcijski nadzor kojim se obavlja kontrola nad radom sudionika građenja i održavanja građevina, nadzor sprovođenja dokumenata prostornog uređenja koje donosi općinsko vijeće, davanje stručnih mišljenja i usklađivanja s ustavom i zakonom prednacrta, nacрта i prijedloga propisa općih akata koje donosi općinski načelnik iz nadležnosti službe, redovno izvještavanje općinskog načelnika i općinsko vijeće o stanju i preduzetim mjerama u svim oblastima inspekcijskog nadzora za koje je nadležna, obavljanje upravno-nadzornih, studijsko-analitičkih i stručno-operativnih poslova inspekcijskog nadzora u urbanističkoj, građevinskoj, komunalnoj i vodnoj oblasti u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima, nadzor građenja za koje urbanističku saglasnost izdaje općinski načelnik, kontrolu pružanja komunalnih usluga, kontrolu održavanja i korištenja komunalnih objekata i uređaja kao što su: javne saobraćajnice i zelene površine, objekti za snabdijevanje vodom za piće, objekti za pročišćavanje i odvođenje otpadnih voda, objekti za odlaganje otpada, objekti za proizvodnju i distribuiranje toplote, kontrolu održavanja i korištenja drugih komunalnih objekata i uređaja (autobusne stanice i stajališta, javna kupatila, česme, bunari, septičke jame, dječija igrališta, tržnice, stočne i druge pijace), poduzimanje zakonom propisanih upravnih i drugih radnji u vezi s predmetima nadzora, odnosno kontrole iz djelokruga rada i ovlaštenja komunalne i urbanističko-građevinske inspekcije, poduzima preventivne, upravne i kaznene mjere iz oblasti inspekcije, vrši podnošenje krivičnih i prekršajnih prijava i izdavanje prekršajnih naloga, koordinira, priprema i izrađuje strategije razvoja pojedinih oblasti, pojedinačne planove i projekte razvoja općine, vodi propisane evidencije, izrađuje informativno – analitičke i druge materijale, priprema propise koje donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće i druge poslove u skladu sa pozitivnim propisima.

Član 4.

U članu 20. broj "8" ispred riječi "Kabinet" mijenja se i glasi "9".

Član 5.

Zadužuje se Statutarno pravna komisija da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o organizaciji i djelokrugu rada Jedinstvenog općinskog organa uprave, općine Sanski Most.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku, općine Sanski Most".

Broj: 01-02-39/16
Sanski Most, 21.04 .2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

s.r. **RAJKO MRĐA**

Na osnovu člana 24.Statuta općine Sanski Most („ Službeni glasnik općine Sanski Most, broj: 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32. sjednici, održanoj dana 20.04.2016.godine, d o n i j e l o j e:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Programa rada sa finansijskim planom JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" Sanski Most za 2016.godinu

Član 1.

U Programu rada sa finansijskim planom za 2016.godine JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" Sanski Most u poglavlju III. Prijedlog investicija u 2016.godini u tabeli na strani 21. **dodaje se** redni broj 29. Izgradnja kanalizacionog sistema u Željezničkom naselju faza I, investiciona vrijednost 300.000,00 KM, učešće Fond 120.000,00 KM, namjenska sredstva iz Budžeta 130.000,00 KM i JP „vodovod i kanalizacija "d.o.o. 50.000,00 KM.

U istoj tabeli na stranici 21.ukupna vrijednost investicija **mijenja se** i iznosi 2.083.515,00 KM, učešće Fonda mijenja se i iznosi 708.000,00 KM i učešće ostali/građani mijenja se i iznosi 1.375.515,00 KM.

Član 2.

Na strani 22. Programa rada sa finansijskim planom za 2016.godinu, u stavu (4) broj 350.000,00 **mijenja se** u broj 500.000,00 .

Član 3.

Na stranici 50. u tabeli rekapitulacije vrijednost planiranih investicija **mijenja se** i iznosi 2.083.515,00 KM i ukupni iznos **mijenja se** i iznosi 3.485.015,00 KM.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-40 /16

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum: 21.04.2016.godine

Rajko Mrđa, s.r.

Na osnovu člana 12. stav 3. tačka nj. i člana 21. stav 1. tačka č. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK", broj 8/11), člana 7. stav 3. Zakona o pripadnosti javnih prihoda Unsko-sanskog kantona i finansiranju Unsko-sanskog kantona ("Službeni list USK", broj 3/97 i 8/99) i člana 2. stav 2. Zakona o administrativnim taksama i tarifama kantonalnih administrativnih taksa ("Službeni list USK", broj 3/97 i "Službeni glasnik USK", br. 9/98, 8/99, 7/01, 10/01, 4/03, 20/04, 4/09, 19/11, 29/12 i 13/15), te člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 02/10 i 09/11) Općinsko vijeće na 32. sjednici održanoj dana 20.04.2016. godine donijelo je:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama
i tarifama općinskih administrativnih taksa

Član 1.

U Odluci o općinskim administrativnim taksama i tarifama općinskih administrativnih taksa ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 1/13, 6/14, 4/15 i 01/16) u članu 18. dodaje se tačka 11. koja glasi:

"11. u postupku djele pomoći u slučaju proglašenja prirodne nesreće na području općine Sanski Most"

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 01-02-41/16
Sanski Most, 21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
s.r. RAJKO MRĐA

Na osnovu člana 13. stav 2 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" br.49/06) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 32. sjednici, održanoj 20.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKU
O prenosu vlasništva opreme za preradu voća i povrća

Član 1.

Općina Sanski Most prenosi pravo vlasništva opreme za preradu voća i povrća, na Udruženje za ekonomski razvoj i zapošljavanje "TERRA SANA" Sanski Most, bez naknade. Oprema uključuje tehnološku liniju EUCLID tip S 150 i pasirku za voće i povrće EUCLID tip P 500.

Član 2.

Međusobna prava i obaveze između Općine Sanski Most i Udruženja za ekonomski razvoj i zapošljavanje "TERRA SANA" Sanski Most vezano za proceduru prenosa vlasništva će se detaljno definirati posebnim Ugovorom o dodjeli opreme za preradu voća i povrća.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 01-02-42/16
Sanski Most, 21.04.2016. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

s.r. Rajko Mrđa

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH"broj:25/03)i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32.-oj..sjednici održanoj 20.04.2016.godine, d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE
CIJENE 1m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE
NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2016.GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2016. godini.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 600 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:01-02-175/15 koju je Općinsko vijeće donijelo dana 29.12.2015.godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-43/16

Datum,21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog
vijeća

Mrda Rajko,s/r

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03), člana 1 .Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu "Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/14) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32.-oj sjednici održanoj dana 20.04.2016. godine, d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2016.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2016.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m² korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava,zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu ,utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....36 KM
- za drugu zonu.....30 KM
- za treću zonu.....24 KM
- za četvrtu zonu.....18 KM
- za petu zonu.....12 KM
- za šestu zonu..... 6 KM po 1m² korisne površine,koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije .

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

prvu zonu čini

- Trg Oslobođenja,ulica Korzo (L-38),ulica Prijedorska (L-80) od ulice Korzo (L-38) do ulice Alekse Šantića (L-82),
- Trg Ljiljana ,ulica Generala Mehmeda Alagića (D-55) od Trga Ljiljana do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom (D-71),ulica Srebrenička (L-71),ulica Nerona Mehadžića -Nerke (D-74),Titova ulica (D-78) od Trga Ljiljana do skretanja prema ulici Dursuma Begića (D-81) i Sanska ulica (D-80) od Titove ulice (D-78)do rijeke Sane.

II ZONA

drugu zonu čini:

- ulica Prijedorska (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa;
- naselje između:Loline ulice (L-86),Bulevara VII Korpusa,ulice Republike Njemačke (L-74 novoplanirana ulica) i prve zone,nastavlja se Prijedorskom ulicom (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do Loline ulice (L-86);
- ulica Džemala Bijedića (L-64) od ulice Korzo (L-38) do raskrsnice sa ulicom Hasan-bega Čekića (L-65);
- ulica Gojka Bjelca starog (L-60) od ulice Korzo (L-38) do skretanja prema Omladinskoj ulici (L-63),Omladinska ulica (L-63) do skretanja prema ulici Vladimira Nazora (L-61) i ulica Vladimira Nazora(L-61) od Omladinske ulice (L-63) do ulice Džemala Bjedića (L-64);
- ulica Braće Muhića (L-36) od Trga Oslobođilaca do skretanja prema Šabića sokaku (L-27);
- ulica Hamzibegova (L-2) i Mahala (L-4) od Trga Oslobođilaca do kraja pijace;
- naselje između:ulice Fuada Kurbegovića (D-84),Bulevara VII Korpusa,ulice Logoraške (D-65),ulice Srđana Aleksića (D-67),ulice Devet rijeka (D-54),ulice Ermina Mujkanovića-Ere (D-72) i prve zone;

III ZONA

treću zonu čine:

- ostali dijelovi grada u užem urbanom području,
- naselja u širem urbanom području za koja su donešeni Regulacioni planovi,
- područja posebne namjene za koja su donešeni Regulacioni planovi.

IV ZONA

četvrtu zonu čini:

- naselje u širem urbanom području grada na lokalitetu "Šejkovača"

V ZONA

petu zonu čine:

- ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONA

šestu zonu čine:

- dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most osim područja za koja su donešeni Regulacioni planovi.

Grafički prikaz ZONA je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti - rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadzidiivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj:01-02-174/15 ,koju je donijelo Općinsko vijeće dana , 29.12.2015.godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-44/16

Datum,21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog
vijeća

Mrda Rajko,s/r

Na osnovu člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) i člana 14.stav 4.Zakona o eksproprijaciji ("Sl.novine Federacije BiH"broj:70/07,36/10,25/12),rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivrede BiH dd Sarajevo,podružnica Bihać za izgradnju 10(20)kV dalekovoda DV 10 (20)kV dionica 1536-1537 (Galaja) i TS 10 (20)/0,4 kV "Galaja"općina Sanski Most,Općinsko vijeće na 32.-oj sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine,d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju- ustanovljenje prava služnosti za za izgradnju 10(20)kV dalekovoda DV 10 (20)kV dionica 1536-1537 (Galaja) i TS 10 (20)/0,4 kV "Galaja" općina Sanski Most

Član 1.

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA za izgradnju 10(20)kV dalekovoda DV 10 (20)kV dionica 1536-1537 (Galaja) i TS 10 (20)/0,4 kV "Galaja"općina Sanski Most ,te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-ustanovljenje služnosti na zemljištu označenom kao :

dio k.č.broj:2712, 2711, 3263, 2710, 2709, 2699, 2700, 2703, 3271/1, 2679, 2680, 2674,2673, 2669, 2668, 2894, 2893, 2892,2889,2890, 2886,3039,3040, 3045, 3044,3050, 3063, 3062, 3061, 3056,3057, 3055,upisane KO Vrhpolje,a prema urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-310/16 od 11.03.2016.godine.

Član 2.

Utvrđuje se da je JP Elektroprivrede BiH dd Sarajevo,podružnica Bihać korisnik nepotpune eksproprijacije – ustanovljenje prava služnosti za izgradnju 10(20)kV dalekovoda DV 10 (20)kV dionica 1536-1537 (Galaja) i TS 10 (20)/0,4 kV "Galaja" općina Sanski Most.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-45/16
Datum:21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Rajko Mrđa,s/r

Na osnovu člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH ", br. 17/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32-oj sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu
Općine Sanski Most
(poslovni prostor u zgradi zv."Uglovnica")

Član 1.

Putem javnog nadmetanja - licitacije izvršiće se prodaja nekretnine označene kao: parcela br. 675/1E40, 5/874 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č.675/1 površine 874m² i to: stepenište oznake 1 P18, površine 20m², koje se nalazi na I spratu zgrade upisano u ZKI broj.2050 K.O.Sanski Most I kao etažno vlasništvo Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1

i parcela broj.675/1E71, 51/874 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č.675/1 površine 874m² i to: poslovni prostor oznake 2 P18, površine 206m² koji se nalazi na II spratu zgrade upisan u ZKI broj.2081 K.O.Sanski Most I kao etažno vlasništvo Općina Sanski Most sa dijelom 1/1.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. ove odluke utvrđena je po tržišnoj vrijednosti i iznosi 159.042,56 KM (stotinupedesetdevethiljadačetdesetdvijekonvertibilnemarkapedesetšestfeninga).

Član 3.

Prodaja nekretnine iz člana 1. ove odluke izvršiće se putem javnog nadmetanja koje sprovodi posebno formirana Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća općine Sanski Most u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH ", br. 17/14).

Član 4.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe, kao i više takvih osoba po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Član 5.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Član 6.

(1) Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji za nekretninu iz člana 1. odluke objaviće se u jednom dnevnom listu koji se izdaje na području FBiH najkasnije 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje - licitaciju.

(2) Primjerak Oglasa o javnom nadmetanju- - licitaciji će se istaći na oglasnoj tabli, te na web stranici Općine Sanski Most.

Član 7.

(1) Postupak javnog nadmetanja - licitacije provest će se u slučaju da pristignu najmanje 2 (dvije) blagovremene i potpune prijave.

(2) Ako ne uspije prvo javno nadmetanje - licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljeno javno nadmetanje - licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.
(3) U slučaju iz prethodnog stava, prodaja nekretnine iz člana 1. Odluke može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 8.

(1) Kapara (depozit) za učešće u postupku javnog nadmetanja utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine koja je utvrđena u članu 2. Odluke.
(2) Kapara iz stava (1) se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.
(3) Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu nekretnine, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 9.

(1) Sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana održane licitacije.
(2) Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Sanski Most zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove odluke.

Član 10.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu (uz umanjenje plaćenog iznosa kapare) uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Član 11.

Kupac nekretnine iz člana 1. ove odluke biće uveden u posjed iste slijedeći dan nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene.

Član 12.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u utvrđenom roku, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare (depozita).

Član 13.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine broj.01-02-71/14 od 25.07.2014.godine (Službeni glasnik općine br.5/14) u dijelu i to:
član 1.stav 1. tačka B
član 2.stav 1. tačka 2.

Član 14

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:01-02-46/16
Datum,21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Rajko Mrda, s.r.

Na osnovu člana 363. st.1.Zakona o stvarnim pravima ("Sl.novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13) , člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona , općina i gradova ("Sl.novine F BiH ", broj:17/14) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/08, 5/08 , 5/09 , 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32. sjednici održanoj dana 20.04. 2016. godine, donijelo je :

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu
općine Sanski Most
(raskrsnica ul.Prvomajska i ul.Bulevar 5.korpusa)

Član 1.

Putem javnog nadmetanja odnosno licitacije izvršiće se prodaja nekretnina označenih kao:
- k.č.br.1586/14 zv."Vedro polje", njiva 1.klase u površini od 273 m² i
- k.č.br.1586/74 zv."Vedro polje", njiva 1.klase u površini od 93 m²
upisanih u P.L. br.5738 K.O.Sanski Most u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prema Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Lijeva obala I" ("Sl.glasnik općine Sanski Most ", br.1/16) na predmetnim parcelama je planirana izgradnja stambenog objekta, spratnosti: P+1+ Pot. (prizemlje + sprat + potkrovlje).

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ove odluke utvrđena je u iznosu od 27.000,00 KM , slovima (dvadesetsedamhiljadakonvertibilnihmaraka).

Član 4.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove odluke izvršiće se putem javnog nadmetanja koje provodi posebno formirana komisija imenovana od strane Općinskog vijeća općine Sanski Most u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova ("Sl.novine FBIH", br.17/14)

Član 5.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica , kao i više takvih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji

Član 6.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Član 7.

- (1) Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji za nekretnine iz člana 1. odluke objaviće se u jednom dnevnom listu koji se izdaje na području FBiH najkasnije 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje - licitaciju.
- (2) Primjerak Oglasa o javnom nadmetanju - licitaciji će se istaći na oglasnoj tabli, na web stranici Općine Sanski Most , te će biti oglašavan i putem JP „RTV Sana“ S.Most .

Član 8.

- (1) Postupak javnog nadmetanja - licitacije provest će se u slučaju da pristignu najmanje 2 (dvije) blagovremene i potpune prijave.
- (2) Ako ne uspije prvo javno nadmetanje - licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljeno javno nadmetanje - licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.
- (3) U slučaju iz prethodnog stava, prodaja nekretnine iz člana 1. Odluke može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 9.

- (1) Kapara (depozit) za učešće u postupku javnog nadmetanja utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine koja je utvrđena u članu 3. Odluke.
- (2) Kapara iz stava (1) se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.
- (3) Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu nekretnina, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 10.

- (1) Sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.
- (2) Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Sanski Most zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke.

Član 11.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine (uz umanjenje plaćenog iznosa kapare) uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 12.

Kupac nekretnina iz člana 1. ove odluke biće uveden u posjed iste sljedeći dan nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene.

Član 13.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u utvrđenom roku, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare (uplaćenog depozita).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-47/16
Datum, 21.04.2016. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Mrđa Rajko ,s.r.

Na osnovu člana 22. i 23. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06, 51/09), čl. 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 32. sjednici održanoj dana 20.04.2016. godine donosi

ODLUKU
o kupovini nekretnine

Član 1.

Općina Sanski Most pristupa kupovini nekretnine označene kao k.č.62/2, zv. "Grad, Omladinska Ul.", oranica/njiva 2.klase, u površini od 146 m², upisana u P.L.br. 5318 K.O. Sanski Most, vlasništvo Bešić (Ejub) Nevzeta, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke kupuje se u svrhu realizacije Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br.1/16), u postupku sporazumnog rješavanja sticanja prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Član 3.

Općina Sanski Most kao kupac će na ime kupovine nekretnine licu iz člana 1. ove Odluke kao prodavcu isplatiti iznos od 7.519,00 KM (slovima: sedamhiljadpetstotina devetnaest KM).

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa licem iz člana 1. ove Odluke zaključi kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 5.

Iznos naknade za kupljenu nekretninu definiran u članu 3. ove Odluke kupac je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 6.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinska služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:01-02-48/16
Datum:21.04.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Rajko Mrđa, s.r.

Na osnovu člana 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK", broj: 12/13 i 3/16), člana 6. Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ("Službeni glasnik USK", broj:25/12) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 32.sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine, **donosi:**

R J E Š E N J E

o razrješenju članova

Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

I

Imenovani članovi Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, razrješavaju se dužnosti rada u istoj, i to:

1. Čajić Ajla, dipl.ing.arh.-zamjenik predsjednika
2. Bišćević Vedad, dipl.ing.maš.-član
3. Paunović Vesna, dipl.ing.elek.-član

I

Na mjesto razrješenih članova u Komisiji naknadno će se imenovati novi članovi nakon provedenog postupka za imenovanje članova.

II

...

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 01-05-03-49/16
Datum: 21.04.2016. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

s.r. Rajko Mrda

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most", broj:04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11) Općinsko vijeće Sanski Most na XXXII sjednici održanoj dana 20.04. 2016. godine donosi:

RJEŠENJE
o imenovanju Odbora za obilježavanje značajnih datuma i
manifestacija na području općine Sanski Most

I

Imenuje se Odbora za obilježavanje značajnih datuma i manifestacija na području općine Sanski Most (u daljnjem tekstu Odbor) u sastavu:

1. Osman Talić
2. Edin Aganović
3. Mensur Seferović
4. Jasmin Terzić
5. Ilfad Ičanović
6. Selman Velid
7. Adnan Čekić

II

Zadatak Odbora je da obavlja sve poslove i aktivnosti oko obilježavanje značajnih datuma i manifestacija shodno Odluci o uvrđivanju značajnih datuma za općinu Sanski Most.

III

Članovi Odbora će na svojoj prvoj radnoj sjednici izabrati predsjednika i zamjenika ovog radnog tijela.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine" Sanski Most.

Broj: 01-05-3-50/16
Datum:21.04.2016. god

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Rajko Mrđa,s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-815-2/04

Datum,21.04.2016.godine

Na osnovu člana 24.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) u provedenom ponovnom postupku,Općinsko vijeće na 32.-oj sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao: k.č.18/3 zv "Okučnica" njiva 1 klase u površini od 128 m²,upisana u PL 2556 KO Sanski Most,kao suvlasništvo:Glamočić /Bogdana/ Daliborke sa dijelom 1/2 i Općine Sanski Most sa dijelom 1/2.

2.Preuzimanje građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja vrši se u svrhu realizacije Regulacionog plana ulice "Prijedorska",tj.radi uređenja za građenje.

3.Ranijem korisniku preuzetog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja pripada pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Naknada će biti utvrđena u posebnom postupku po pravosnažnosti ovog rješenja.

4.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sanskom Mostu, na nekretninama iz tačke 1. ovog Rješenja izvršiti upis prava vlasništva u korist općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko pravobranilaštvo općine Sanski Most,podnijelo je prijedlog Općinskom vijeću općine Sanski Most,za preuzimanje gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta društvene svojine iz posjeda ranijeg korisnika navedenog u tački 1.dispozitiva ovog rješenja,a u svrhu realizacije Regulacionog plana ulice "Prijedorska", tj.uređenje istog za građenje.

Uz prijedlog za preuzimanje gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta društvene svojine predlagač je priložio sve potrebne isprave propisane Zakonom o građevinskom zemljištu.

O preuzimanju zemljišta iz tačke 1.dispozitiva ovog rješenja raspravljalo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30.12.2004.godine,na kojoj je odlučeno da se usvoji prijedlog Općinskog pravobranilaštva općine Sanski Most,te donijelo Rješenje o preuzimanju gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta iz posjeda ranijeg korisnika : Milanko / Đure / Bogdana , broj : UP-1-06-31-1-815-2/04 od 31.12.2004.godine.

Protiv navedenog Rješenja Milanko /Đure/ Bogdan je pokrenuo Upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću,a Kantonalni sud u Bihaću je svojom Presudom broj:U-15/05 od 01.12.2006.godine Rješenje općinskog vijeća o preuzimanju nekretnina broj:UP-1-06-31-1-815-2/04 od 31.12.2004.godine poništio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Postupajući po uputama drugostepenog organa ovaj organ uprave je utvrdio slijedeće:

Presudom Kantonalnog suda u Bihaću broj:U-15/05 od 01.12.2006.godine,date su upute prvostepenom organu da ispita da li se sporne nekretnine tiču prava izbjeglica i raseljenih lica i da li je treća strana izvršila građevinske radove na legalan način jer je u međuvremenu donešena Odluka Visokog predstavnika od 01.06.1999.godine,objavljena u "Službenim novinama F BiH"broj:20/99 kojom je zabranjeno raspolaganje državnom imovinom i ne može biti predmet raspolaganja niti dodjele drugim licima ,jer su takvi akti koji su u suprotnosti sa navedenom Odlukom ništavi,izuzev ako su treća lica izvršila građevinske radove na legalan način.

Na raspravi održanoj 29.03.2016.godine,advokat Karagić Edina punomoćnik ranijeg vlasnika gradskog građevinskog zemljišta dala je slijedeću izjavu:

Upoznata sam predmetom spora kao i sa dokumentacijom koja je prilog predmeta a posebno sa uputstvom i sadržajem iz Presude Kantonalnog suda Bihać broj:U-15/05 od 01.12.2006.godine. Imajući u vidu sve gornje činjenice izjavljujem da sam saglasna da se izuzme predmetno zemljište s tim da ću oko naknade raspravljati poslije pravosnažnosti rješenja o izuzimanju ,s tim da molim da se odmah obavijestim o pravosnažnosti kako bih što prije krenuli u postupak sporazumjevanja oko naknade.

Navodim da je sadržaj predmeta u faktičkom smislu a i u pravnom smislu građevinsko neizgrađeno zemljište koje je iza Milanko /Đure/ Bogdana naslijedila kćerka Glamočić /Bogdana/ Daliborka i ista uknjižena u katastru Općine Sanski Most (PL broj:2556 KO Sanski Most),a o visini naknade za preuzeto zemljište izjasnit ću se po pravosnažnosti Rješenja o preuzimanju gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta.

Na osnovu navedenog Općinski načelnik predložio je Općinskom vijeću donošenje Rješenja,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 20.04.2016.godine,rješilo kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Tačka 1.i 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 24.Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 3.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 69.Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 4.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba,ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Obradila:

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Dostaviti:

- 1.Advokat Karagić Edina punomoćnik
Glamočić Daliborke
Sanski Most,ul.M.Ć.Ćatića broj:13,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišnoknjižni ured,Sanski Most,
- 5.Spis,
- 6.a/a.

Predsjedavajući Općinskog
vijeća

Rajko Mrđa,s/r

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most, na 32. sjednici, održanoj 20.04.2016.god., d o n o s i

ZAKLJUČAK

o ispravci greške u

Odluci o usvajanju Izmjena i Dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most, broj: 01-02-15/16 od 10.02.2016.god.

Član 1.

U Odluci o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva Obala 1" Sanski Most, broj: 01-02-15/16 od 10.02.2016.god., kod grafičkog priloga br.3 (predmetna parcela br. 3) prilikom kompletiranja materijala uložena je Radna verzija umjesto Konačne verzije. Na Radnoj verziji je evidentno da ne odgovara Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Lijeva Obala 1"- granica obuhvata zauzima samo dio parcele a ne cijelu koja je predmet Izmjena i dopuna. Ovim Zaključkom se dodaje novi grafički prilog br. 3, tj. Konačna verzija koja je sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva Obala 1".

Član 2.

Sastavni dio ovog Zaključka su grafički prilog br.3. (koji je greškom uložen) i grafički prilog br. 3. (koji je u skladu sa tekstualnim i grafičkim dijelom Regulacionog plana "Lijeva Obala 1" Sanski Most).

Član 3.

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo Odluka koja se ispravlja ovim Zaključkom.

Član 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8. (osmog) dana nakon objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 01-02-52/16

Datum: 21.04.2016.god.

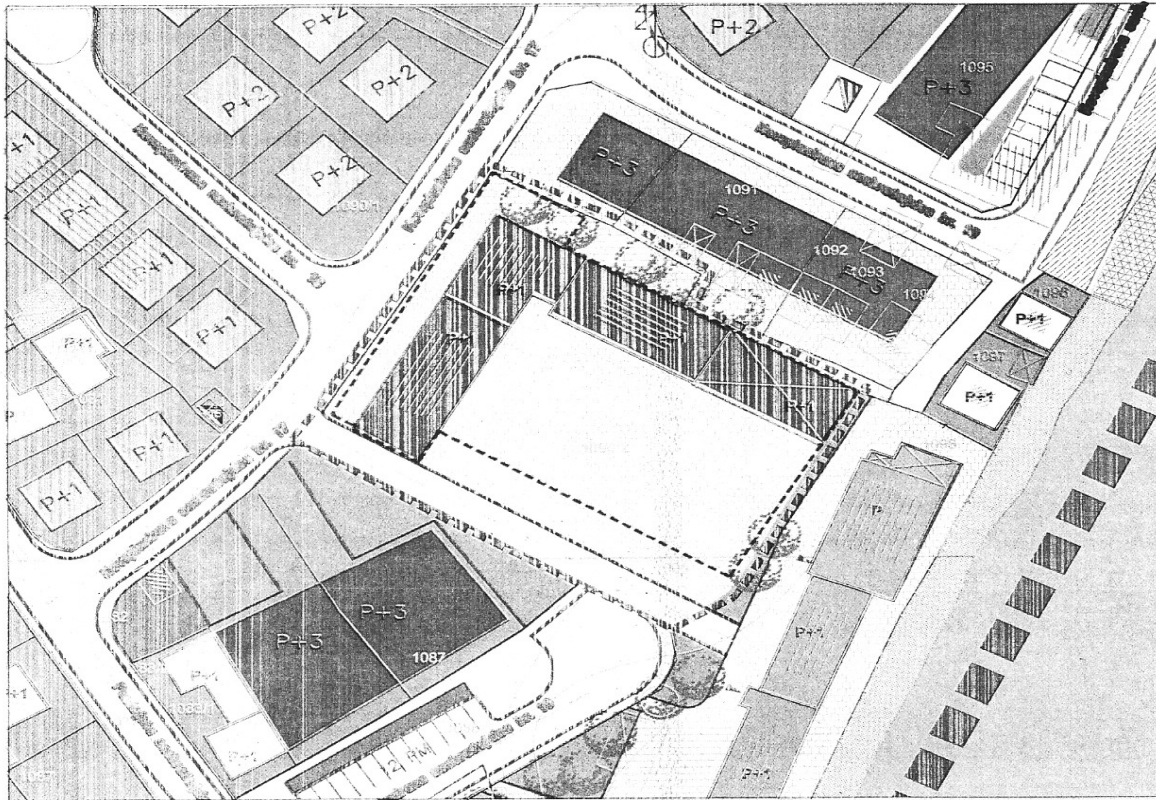
Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Rajko Mrđa

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST

PLAN PROSTORNE PROJEKCIJE

Predmetna lokacija br. 3. k.č. 72/12; 72/13 i 72/1



LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA | | UREĐENJE PARTERA-POPLOČANJE |
| | KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI | | UREĐENI PARKING PROSTOR |
| | INDIVIDUALNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI | | JAVNO ZAŠTITNO I URBANO ZELENILO |
| | KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI | | UREĐENE PRIVATNE PARCELE-ZELENILO |
| | SPORTSKO-REKREACIONI OBJEKTI | | TRAFOSTANICA |
| | KOMERCIJALNO-SPORTSKI OBJEKTI | | GRANICA PARCELA |

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------|
| BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ŽUPANIJA SANSKI KANTON KANTONALNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE | | BOSNIA AND HERZEGOVINA FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA THE UNASANA CANTON CANTONAL INSTITUTE FOR PHYSICAL PLANNING | |
| ELABORAT | IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST | | |
| NARUČILAC | OPĆINA SANSKI MOST | DIREKTOR | SENADA ČORALIĆ, dipl.ing. arh. |
| FAZA | PRIJEDLOG | KOORDINATOR PLANA | ASMIR MUSLIĆ, dipl.ing. arh. |
| SADRŽAJ | PLAN PROSTORNE PROJEKCIJE | | |
| SIFRA | N:OSM-13-12/15 | SARADNICI | |
| MSJERILLO | LIST BROJ | - ADJAN ALJAGIĆ, dipl.ing. arh. - GAZIM DŽEVIĆ, dipl.ing. grad. - RUSMIR SAGROVIĆ, geod. teh. - EMIR KADIĆ, ruc. teh. | |
| | | | MP |

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most, na 32. sjednici, održanoj 20.04.2016.god, d o n o s i

ZAKLJUČAK

o ispravci greške u

Odluci o provođenju Izmjena i Dopuna Regulacionog plana "Lijeva Obala 1" Sanski Most, broj: 01-02-26/16 od 18.03.2016.god.

Član 1.

U Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva Obala 1" Sanski Most, broj: 01-02-26/16 od 18.03.2016.god., u članu 1. prilikom pisanja gore navedene Odluke upisana je greškom kvadratura pod rednim br. 1.i 2., pod 1. je "6064 m²" a pod 2. je "2427 m²". Površina koja treba da iznosi pod 1. je "12.061 m²" a pod 2. je "2.900 m²". Ovim Zaključkom se ispravljaju greškom unesene površine pod 1. i 2. i upisuje se gore navedene površine koje su odgovarajuće.

Član 2.

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo Odluka koja se ispravlja ovim Zaključkom.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8. (osmog) dana nakon objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 01-02-53/16

Datum: 21.04.2016.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Rajko Mrđa

Na osnovu člana 39. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službene novine Općina Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 31. sjednici održanoj dana 17.03. 2016. godine, donosi:

ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „LIJEVA OBALA 1“ SANSKI MOST

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i načina provođenja izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most (u daljem tekstu izmjene i dopune Plana) u okviru koje se definišu granice prostorne cjeline i granice površina namijenjenih novoj izgradnji, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za uređivanje fasada, postavljanje ograda, stubova i samostalnih reklamnih objekata, odnos prema postojećim objektima, te uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

GRANICE PROSTORNE CJELINE

Granice prostornih cjelina utvrđene su Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Lijeva obala 1“ broj: 01-02-167/15 od 30.12.2015.godine.

Obuhvat izmjene Regulacionog plana čine:

Sjeverni obuhvat:

1. K.č. 1610/2 K.o. Sanski Most, površine 12.061 m²
2. K.č. 1610/9 K.o. Sanski Most, površine 2.900 m²
3. K.č. 1547/92 i 1547/108 K.o. Sanski Most, površine 114 m²

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju objekata:

1. Na novo formiranoj građevinskoj parceli, a koja se sastoji od zemljišta označenog kao k.č. br. 1610/2 K.o. Sanski Most i zemljišta označenog kao k.č. br. 1610/9 K.o. Sanski Most, investitora „Mega centar“ d.o.o. Sanski Most, za poslovni objekat koji je predviđen ranijim planom, povećani su gabariti na 86,50m x 71,00m i smanjena spratnost na VP +1, a za skladišni objekat koji se gradi uz poslovni, povećani su gabariti na 65,00m x 33,30m i smanjena spratnost na VP,u svemu prema grafičkom prilogu.

Objektima je riješeno parkiralište, požarni put, locirani su na propisnoj udaljenosti od građevinskih linija i od glavne saobraćajnice, te su ispoštovani i ostali elementi shodno propisima i standardima u prostornom projektovanju i planiranju.

Član 3.

Površine za parkiranje, prilazne saobraćajnice do parcela i objekata i uređenje parternih površina oko objekata,definisani su u svemu prema grafičkom prilogu plana. Uvjeti za izgradnju privremenih objekata, obezbjeđenje nesmetanog kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, uređenje fasada i postavljanje ograda, postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata u cilju obavljanja privrednih i drugih djelatnosti, primjenjuju se iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „Lijeva obala 1“.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-26/16
Sanski Most: 18.03.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Rajko Mrđa, s.r.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most, na 32. sjednici, održanoj 20.04.2016.god., d o n o s i

ZAKLJUČAK

o ispravci greške u

Odluci o provođenju Izmjena i Dopuna Regulacionog plana "Stadion Meša Selimović"
Sanski Most, broj: 01-02-28/16 od 18.03.2016.god.

Član 1.

U Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stadion Meša Selimović" Sanski Most, broj: 01-02-28/16 od 18.03.2016.god., u članu 3. prilikom pisanja gore navedene Odluke upisano je greškom: " formirana je nova građevinska parcela površine od cca 12 908 m²" a umjesto navedenog treba da stoji: "formirana je nova građevinska parcela površine od cca 11 701 m²". Zaključkom se ispravlja greška u površini i unosi nova odgovarajuća a prema gore navedenom.

Član 2.

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo Odluka koja se ispravlja ovim Zaključkom.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8. (osmog) dana nakon objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 01-02-54/16

Datum: 21.04.2016.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Rajko Mrđa

Na osnovu člana 39. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službene novine Općina Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 31. sjednici održanoj dana 17.03.2016. godine, donosi.

O D L U K U

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

“ STADION-MEŠA SELIMOVIĆ ” SANSKI MOST

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i načina provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana " Stadion-Meša Selimović " Sanski Most u okviru koje se definišu granice prostorne cjeline i granice površina, namijenjenih novoj izgradnji, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za uređivanje fasada, postavljanje ograda, stubova i samostalnih reklamnih objekata, odnos prema postojećim objektima, te uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

I. GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

Predmetne parcele, označene kao k.č.broj: 1590/1 i 1590/2 k.o. Sanski Most , nalaze se u užem području grada u zoni namjenjenoj za poslovne i stambeno poslovne sadržaje prema važećem Regulacionom planu i čini ukupnu površinu od 12 908 m².

Član 3.

Izgradnja objekta utvrđuje se za obuhvat uz sljedeće uvjete:

- građenje objekata utvrđuje se za poslovne građevine
- formirana je nova građevinska parcela površine od cca 11 701 m² koja je utvrđena regulacionom linijom,
- građevinskom linijom utvrđena je granična linija objekata u odnosu na javnu površinu, odnosno od javne površine uz ulicu koja prolazi kroz naselje Bare udaljena je minimalno 5,0m
- koefcijent izgrađenosti parcele predstavlja ukupan zbir površina objekta svih etaža u odnosu na površinu parcele i iznosi maksimalno $K_i=1$,
- procenat izgrađenosti parcele ja maksimalno $P_i = 50 \%$,
- maksimalna spratnost objekta je P i $P+2$, a ista podrazumjeva poštivanje odobrenog koefcijenta i procenta izgrađenosti parcele i poštivanje

urbanističko - tehničkih uvjeta, kao i uvjeta za parkiranje i uređenje zelenih i slobodnih površina.

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju objekata

- Namjena postojećeg objekta: poslovna (benzinska pumpa sa pratećim sadržajima)
- Namjena novoplaniranih objekata: poslovna (skladište i autopraona)
- Maksimalna spratnost objekta: P+2 i P
- Horizontalni gabariti objekta: nepravilnog tlocrtnog oblika (prema grafičkim priložima)
- Kota prizemlja objekta: + 0,30 m u odnosu na kotu planirane saobraćajnice
- Određuje se maksimalna visina objekta od 10,0m od kote prizemlja objekta
- Konstrukcija: kombinovani skeletni i masivni sistem gradnje
- Krovšte: viševodna krovna konstrukcija sa minimalnim nagibom od 27%
- Pokrov: crijep ili profilirani lim
- Fasada: upotreba savremenih materijala za fasade

Član 4.

Površina za parkiranje, prilazne saobraćajnice do parcele i objekata i uređenje zelenih površina su definisani u svemu prema grafičkom prilogu plana. Uvjeti za izgradnju privremenih objekata, obezbjeđenje nesmetanog kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, korištenje zemljišta u druge namjene, izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara za potrebe odbrane, uređenje fasada i postavljanje ograda, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata za obavljanje privrednih djelatnosti, primjenjuju se prema Odluci o provođenju Regulacionog plana „Stadion-Meša Selimović“ Sanski Most.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-28/16
Sanski Most: 18.03.2016.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Rajko Mrđa