

## INDUSTRIJSKA ZONA ŠEJKOVAČA



Broj parcele	Površina m <sup>2</sup>
k.č. 1464/3	1.798
k.č. 1464/4	1.757
k.č. 1464/6	2.164
k.č. 1464/7	2.140
<b>UKUPNO</b>	<b>7.859</b>

Primarna svrha je proizvodna djelatnost. Lokacija je pogodna za proizvodnju, trgovinu, usluge.

**Površina:** 123.000 m<sup>2</sup>

**Vlasništvo:** Općina Sanski Most i privatni vlasnici

**Dostupna infrastruktura:** Električna energija, voda, odvoz otpada, telekomunikaciona mreža

**Cijena po m<sup>2</sup>:** 9,8 €

**Troškovi za objekat od 1.000 m<sup>2</sup>:** (industrija, proizvodnja) cca 17.000 – 43.0000 KM u zavisnosti od broja zaposlenih (sa 3 i više zaposlenih ostvaruje se pravo na subvenciju)

## RIJEČ INVESTITORA

„Sanski Most ima odličnu lokaciju, blizina autoputa i Evropske unije pogoduje da se naši proizvodi mogu u veoma kratkom roku naći na zapadnom tržištu. Efikasna općinska administracija je u vrlo kratkom roku izdala svu neophodnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu za naš novi objekat“

**Elvis Horozović, menadžer, PVC stolarija Horozović**



## KONTAKTI

Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse Općine Sanski Most stoji na raspolaganju investitorima za sve dodatne informacije.

Općina Sanski Most  
Banjalučka 3  
79260 Sanski Most  
Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 37 685 408

Fax: +387 37 686 010

Email: [nacelnik@sanskimost.gov.ba](mailto:nacelnik@sanskimost.gov.ba),

[razvoj@sanskimost.gov.ba](mailto:razvoj@sanskimost.gov.ba)

Web: [www.sanskimost.gov.ba](http://www.sanskimost.gov.ba)



Ovaj letak je pripremljen u sklopu projekta "Dijaspora za razvoj" koji je zajednička inicijativa Vlade Švicarske, UNDP-a, IOM-a i MLJPI BiH.



# INVESTIRAJTE U SANSKI MOST

*Mali grad za velike ideje*



## OSNOVNE INFORMACIJE

**Lokacija:** Jugoistočna Evropa, 65 km od granice sa Evropskom unijom (Hrvatska)

**Površina u km<sup>2</sup> /mi<sup>2</sup>:** 781/301

**Stanovništvo:** 41.475

**Valuta:** BAM

**Kurs (vezan za €):** 1 € = 1,95583 KM

**PDV:** 17%

**Porez na dobit:** 10%

**Stopa nezaposlenosti:** 51,3%

**Obradivo zemljište:** 48,3%

**Šume:** 49,1%

**Klima:** Umjereno kontinentalna

**Nadmorska visina:** 158m

**Prosječna temperatura:** ljeti 22 °C, zimi -6°C

**Vremenska zona:** CET (GMT + 1 sat)

## KLJUČNE ČINJENICE

- 625 registrovana poslovna subjekta
- 683 registrovanih obrta
- Izvozno orijentisane firme
- Pokrivenost uvoza izvozom 155%
- Industrijska zona "Šejkovača"
- Dijaspora značajan investitor

## ZAŠTO INVESTIRATI U SANSKI MOST

Općina Sanski Most je jedna od lokalnih zajednica u BiH koje posjeduje Certifikat povoljnog poslovnog okruženja (BFC). Općinska administracija je posvećena unapređenju infrastrukture, materijalnih i ljudskih resursa kako bi privukla domaće i strane investitore. Općina ima:

- Stratešku poziciju i pristup tržištu Evropske unije (EU) od 600 miliona stanovnika.
- Dugogodišnju tradiciju u prerađivačkim djelatnostima.
- Liberalan spoljnotrgovinski režim sa velikim brojem zemalja.
- Obilje prirodnih resursa – zemljište, šume i mineralne sirovine.
- Obrazovana i motivisana radna snagu.
- Najniže troškovi energenata u Evropi.
- Efikasnu općinsku administraciju i poticaje.
- Poreze među najnižim u regionu.
- Stabilnu domaću valutu.
- Niski operativni troškovi.

## POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

- Jedna od prvih općina u BiH koja posjeduje Certifikat općine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE).
- Zakon o obrazovanju odraslih omogućava stručno usavršavanje u skladu sa potrebama tržišta rada.
- Najniža cijena građevinskog zemljišta u Unsko-sanskom kantonu.
- Uspostavljen Privredni savjet koji razmatra pitanja vezana za privredu i lokalni ekonomski razvoj i predlaže mjere unapređenja.
- Cijena građevinskog zemljišta 9,8€.
- Uspješno realizirani projekti saradnje sa dijasporom.



## KLJUČNI SEKTORI

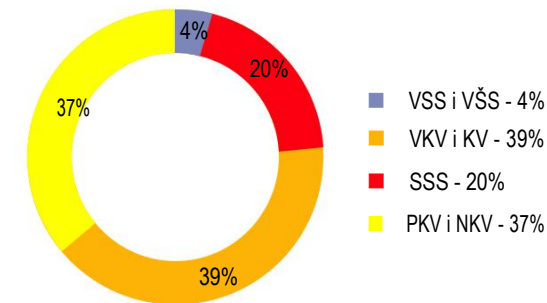
- Metaloprerađivački sektor
- Poljoprivreda i prehrambeni sektor
- Drvoprerađivački sektor
- Turizam

## DOSTUPNA RADNA SNAGA

U Sanskom Mostu: 4.179

U Unsko-sanskom kantonu: 46.548

Kvalifikaciona struktura dostupne radne snage



## FINANSIJSKI POTICAJI

- U zavisnosti od broja zaposlenih kompanija koja gradi proizvodne objekte oslobođena je plaćanja dijela rente i komunalija u iznosu od 70 do 100%.
- Mogućnost plaćanja gradskog građevinskog zemljišta na odgođeni period u šest rata.
- Oslobađanje plaćanja naknada za isticanje firme za proizvodne subjekte prve dvije godine poslovanja (treća godina plaćanje 50 % utvrđene naknade).
- Investitor je u cjelosti oslobođen naknade u svrhu izgradnje poljoprivrednih objekata.